



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA A CONTRARRE REP. N. /2022 PROT. N.

in data

VISTO
Il Responsabile del Settore Giuridico
Dott. Alfredo Putignano

OGGETTO: LAVORI DI ALLESTIMENTO E COMPLETAMENTO NUOVI LABORATORI PER IL CORSO DI MEDICINA VETERINARIA PRESSO LA SEDE DI CESENATICO, VIA MAGRINI, 31 – TK 35951 CIG 8287877C73 - CUP J26J17000150005

MODIFICA CONTRATTUALE N. 01 PER:

- **LAVORI SUPPLEMENTARI DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016;**
- **LAVORI DI MIGLIORIA DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 (FINO AL 15% VALORE INIZIALE DEL CONTRATTO; A MEZZO DI ATTO DI SOTTOMISSIONE, CON AUMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO.**

- **Impresa aggiudicataria/esecutrice: MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.r.l. (C.F./P.I. 02799780362) con sede legale in Bologna, Via dei Mille, 24**
- **Contratto originario: PROT. N. 304241 DEL 30/11/2021 REPERTORIO N. 11766/2021**
- **Importo aggiudicazione: € 956.788,42 DI CUI € 932.977,83 PER LAVORI A CORPO E € 23.810,59 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA**
- **CIG 8287877C73 - CUP J26J17000150005**
- **Finanziamento intervento:**
UA.A.AMM.ATES
Progetto: EA2018_ACQUACOLTURA_ILOTTO
voce coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali

LA DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, rep. n. 4826/2019, prot. n. 127955 del 12/06/2019, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 1.802.781,11 (IVA e Somme a disposizione incluse) come dettagliato nel Quadro Economico di spesa predisposto dal RUP;

VISTO il provvedimento dirigenziale rep. n. 2655/2020, prot. n. 92487 del 08.05.2020 dell'Area Affari Generali, Appalti e Sanità (AAGG) con il quale è stata disposta l'indizione di una procedura aperta per "Opere di allestimento e completamento nuovi laboratori per il Corso di Medicina Veterinaria presso la sede di Cesenatico,



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Via Magrini, 31” - e.a. 2020, ai sensi dell’art. 60 D.Lgs. 50/2016 e con il minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il provvedimento dirigenziale rep n. 7695/2020, prot. n. 299596 del 11.12.2020, dell’Area Affari Generali, Appalti e Sanità (AAGG) con il quale è stata disposta l’approvazione della proposta di aggiudicazione e l’aggiudicazione dell’appalto per lo svolgimento delle opere di allestimento e completamento nuovi laboratori per il corso di Medicina Veterinaria presso la sede di Cesenatico, via Magrini, 31 al CONSORZIO STABILE MARR Società Consortile a r.l., Via Lecce, 14, Sant’Antimo (NA), C.F./P.I. 07318281214 – Pec: consorziostabilemarr@pec.it che ha offerto un ribasso del 26,200% (ventisei/200) sull’importo dei lavori a base di gara e un prezzo complessivo pari a € 955.776,07, oltre oneri per l’attuazione delle misure di sicurezza pari ad € 24.687,20, al netto dell’IVA;

VISTO il provvedimento dirigenziale rep. n.2393/2021, prot. n. 84126 del 05.04.2021, con il quale è stata disposta la revoca dell’aggiudicazione (disposta con provvedimento rep. n. 7695/2020, prot. n. 299596 del 11.12.2020) e l’esclusione del CONSORZIO STABILE MARR, C.F./P.I. 07318281214 per sopraggiunto provvedimento interdittivo antimafia e perdita dei requisiti di qualificazione per l’esecuzione dei lavori pubblici, nonché lo scorrimento della graduatoria, ai fini dell’aggiudicazione dell’appalto, in conformità alle norme vigenti applicabili (con nota prot. n. 84674 del 05.04.2021 è stata comunicata la revoca dell’aggiudicazione al CONSORZIO STABILE MARR);

VISTO il provvedimento dirigenziale rep n. 2747/2021, prot. N. 97921 del 21.04.2021 con il quale è stata disposto, tra l’altro, di procedere, tramite piattaforma telematica SATER, alla richiesta di offerte migliorative alle imprese risultate seconde ex aequo in graduatoria, MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.r.l. C.F./P.IVA 02799780362 e MIGEVI S.r.l. C.F./P.IVA 03821270612, prevedendo il massimo ribasso accettabile pari a 26,221%;

CONSIDERATO che in data 28.04.2021 è stata inoltra richiesta di offerta migliorativa agli operatori economici sopra citati, cui è seguita risposta soltanto da parte di MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.r.l.;

VISTO il provvedimento del Dirigente dell’Area Appalti e Approvvigionamenti, rep. n. 5603/2021, Prot. n. 206953 del 02/09/2021, con cui la Stazione Appaltante Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all’aggiudicazione dell’appalto per “Lavori per lo svolgimento delle opere di allestimento e completamento nuovi laboratori per il corso di Medicina Veterinaria presso la sede di Cesenatico, via Magrini, 31, all’Impresa **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.r.l.**, Via dei Mille, 24, Bologna, C.F./P.I. 02799780362 - PEC: meitecnologie@pec.it, per l’importo di € 955.504,10, oltre oneri per l’attuazione delle misure di sicurezza pari ad € 24.687,20 al netto dell’IVA (offerto un ribasso del 26,221%);



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- VISTO** il contratto rep. n. 11766/2021, prot. n. 304241 del 30/11/2021, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'impresa appaltatrice **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.r.l.**, Via dei Mille, 24, Bologna, C.F./P.I. 02799780362 - PEC: meitecnologie@pec.it per l'importo di € 955.504,10, oltre oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari ad € 24.687,20 al netto dell'IVA;
- RILEVATO** che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, in particolare:
- per **lavori supplementari di cui all'art. 106, comma 1, lett. b)** del D.Lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di € **27.337,99**, oltre IVA (pari a 2,90 % dell'importo contrattuale);
 - per **lavori di miglioria di cui all'art. 106, comma 2** del D.lgs. 50/2016 (fino al 15% valore iniziale del contratto) per un importo aggiuntivo di € 127.116,81 oltre IVA (pari al 13,20 % dell'importo contrattuale originario);
- APPURATO** che la somma complessiva della modifica contrattuale di cui sopra ammonta ad € **154.454,80** oltre IVA e, quindi, resta nel limite **del quinto** dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all' art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché **del 50%** del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- ACQUISITA** la **Relazione Tecnica** congiunta del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing Claudio Gentili e del Direttore dei lavori, Geom. Ivan Nisi, nella sua redazione finale sottoscritta da entrambi digitalmente in data 29/05/2023 **allegata alla presente determina a contrarre (ALLEGATO N. 1)** ed illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni;
- RITENUTO** pertanto necessario, su segnalazione del RUP, predisporre la modifica contrattuale n. 01, per lavori supplementari e di miglioria, al fine di ovviare alle sopracitate necessità, secondo il quadro economico di spesa aggiornato, per **ulteriori € 154.454,80 oltre IVA al 22% (€ 33.980,05)**, per un totale complessivo di € 188.434,85, come esplicitato nella Relazione Tecnica del RUP sopra citata;
- VERIFICATO** che l'intervento aggiuntivo pari ad € **154.454,80** oltre IVA 22%, resta all'interno del quinto dell'importo contrattuale che viene così aggiornato ad € **1.314.489,08** oltre € 289.187,60 (per IVA di legge), per un totale complessivo di € **1.603.676,68**;
- che l'importo complessivo della modifica al contratto, dal punto di vista finanziario, resta all'interno del quadro economico generale di spesa;
- VISTO** il **Quadro Economico** con i lavori aggiuntivi della **modifica contrattuale n. 01**, per lavori supplementari e di miglioria, oggetto di esame in questa sede, così articolato:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

OPERE DI ALLESTIMENTO E COMPLETAMENTO NUOVI LABORATORI PER IL CORSO DI MEDICINA VETERINARIA
PRESSO LA SEDE DI CESENATICO, PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2017/2019, INTERVENTO N. 15 VIA MAGRINI
31.EA 2020

O.E. POST MODIFICAZIONE 01

Ticket: 35951 CUP: J26J17000150005

Quadro A - Lavori

Descrizione	Cate	Tipo	Totali	IVA
A1 Opere edili	OG01-	a corpo	€ 291 982,14	
A1.2 Aumenti costi ex art. 26 D.L. 50/2022 SAL N.2 (OG1) (AGGIUDICAZIONE ENTRO IL 31.12.2021 -90% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA)	OG01-	a corpo	€ 10 142,94	
A1.3 Aumento modifica contrattuale (opere edili)	OG01-	a corpo	€ 83 532,30	
A2 Opere impiantistiche	OG11-	a corpo	€ 683 813,93	
A2.1 Aumenti costi ex art. 26 D.L. 50/2022 SAL N.1 (AGGIUDICAZIONE ENTRO IL 31.12.2021 -90% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA)	OG11-	a corpo	€ 60 606,03	
A2.2 Aumenti costi ex art. 26 D.L. 50/2022 SAL N.2 (OG11) (AGGIUDICAZIONE ENTRO IL 31.12.2021 -90% AUMENTO PREZZI AL NETTO RIBASSO D'ASTA)	OG11-	a corpo	€ 108 822,04	
A2.3 Aumento modifica contrattuale (impianti)	OG11-	a corpo	€ 70 922,50	
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)		a corpo	€ 24 687,20	22%
Totale Quadro A			€ 1 314 489,08	

Quadro B - Somme a disposizione

Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B03 Lavori in economia esclusi dall'appalto			€ 45 300,00	22%
B04 Forniture		Forniture	€ 28 000,00	22%
B05 Imprevisti			€ 40 983,73	22%
B06 Allacciamenti (Media Tensione energia e scarichi fognature)			€ 42 000,00	22%
B07 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali		Serv. Ing. e architettura	€ 75 000,00	22%
B08 Oneri previdenziali sulle spese tecniche		Serv. Ing. e architettura	€ 1 600,00	22%
B09 Affidamento prove in sito per punzonamento soletta per verifica statica		Servizi	€ 3 636,00	22%
Totale quadro B			€ 236 519,73	

Incentivo	€ 22 688,37
Arrotondamento	€ 70,89

Totale IVA sez. A	€ 289 187,60
Totale IVA sez. B	€ 52 034,34
Totale IVA sez. A+B	€ 341 221,94
Totale quadro economico (A+B+incentivi+Arrotondamento)	€ 1 573 778,07
Importo totale QE	€ 1 915 000,00

Il responsabile unico del procedimento
Claudio Gentili

VISTE le competenze dirigenziali della Dirigente ATES;

VISTI in particolare l'art. 106, comma 1, comma 2, comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto, nonché la restante normativa sopra citata;

APPROVA

1) **le modifica contrattuale n. 01** di cui all'oggetto, per lavori supplementari (di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) e per lavori di miglioria (di cui all'art. 106, comma 2, del



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

D.Lgs. 50/2016), senza aumento di spesa del **Quadro Economico originario** del quale si conferma l'importo totale di € **1.915.000,00** (Iva e Somme a disposizione comprese);

- 2) i lavori aggiuntivi a seguito della modifica del contratto, pari ad € **154.454,80** oltre IVA al 22% (€ 33.980,05), per un totale complessivo di € 188.434,85, da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.r.l.**, Via dei Mille, 24, Bologna, C.F./P.I. 02799780362 e del Responsabile Unico del Procedimento, **Ing. Claudio Gentili**, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad € **1.314.489,08** (comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 24 687,20) oltre € 289.187,60 (per IVA di legge), per un totale complessivo di € **1.603.676,68**, e che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:
UA.A.AMM.ATES
Progetto: EA2018_ACQUACOLTURA_ILOTTO
voce coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;
- 4) il **nuovo Quadro Economico di spesa post modifica contrattuale n. 01**, di cui sopra, che resta invariato nel totale, pari ad € € **1.915.000,00** (Iva e Somme a disposizione comprese).

DISPONE

- A) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 01, per lavori supplementari e di miglioria di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ad ANAC, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- B) la **pubblicazione** della modifica contrattuale n. 01, per lavori supplementari di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- C) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 01 da parte del RUP all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- D) la **pubblicazione** della modifica contrattuale n. 01 sul profilo di committente della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Aree interessate: ATES – APAP – ARAG

Dott.ssa Evarita D'Archivio
(firmato digitalmente)

ALLEGATO N. 1: Relazione Tecnica Congiunta del RUP e DL con allegati